

Obra
Reforma de Tomé-Açu - 39ª ZE

B.D.I.
25,0% 10,89% (Equip.)

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 119,42%
Mensalista: 72,70%

Orçamento Sintético

Item	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1	DESPESAS INICIAIS					63.087,07
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	MÊS	3	14.683,30	18.354,12	55.062,36
1.2	TAXA DE ART/CREA PARA CONTRATOS ACIMA DE R\$15.000,01	UN	1	271,47	339,33	339,33
1.3	PLACA DE OBRA EM LONA ADESIVA	UN	1	504,18	630,22	630,22
1.4	MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E FRETES	MÊS	3	1.881,38	2.351,72	7.055,16
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					12.739,28
2.1	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	254	14,16	17,70	4.495,80
2.2	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	372	7,73	9,66	3.593,52
2.3	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	10	11,81	14,76	147,60
2.4	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	12	11,41	14,26	171,12
2.5	Desmontagem de estrutura metálica com retirada de solda e corte de peças por	m²	20	50,25	62,81	1.256,20
2.6	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	220	4,28	5,35	1.177,00
2.7	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	12	103,35	129,18	1.550,16
2.8	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,12	248,49	310,61	347,88
3	PAVIMENTAÇÃO					4.564,59
3.1	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_02/2026	M	3,5	222,43	278,03	973,10
3.2	PISO PODOTÁTIL, DIRECIONAL OU ALERTA, SOLIDARIZADO AO PISO EXISTENTE (ELEMENTOS DISCRETOS) COM COLA. AF_02/2026	M	4	68,48	85,60	342,40
3.3	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,6:2,9 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	m³	1	666,35	832,93	832,93
3.4	PISO DE CONCRETO COM TELA METÁLICA, ESP. 8cm.	m²	16	120,81	151,01	2.416,16
4	REVESTIMENTOS DE PAREDES, TETOS E PISOS					55.743,72
4.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	m²	254	136,77	170,96	43.423,84
4.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	119	79,02	98,77	11.753,63
4.3	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	15	30,20	37,75	566,25
5	PINTURA					41.057,35
5.1	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	312	18,14	22,67	7.073,04
5.2	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	941	15,37	19,21	18.076,61
5.3	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1	19,45	24,31	24,31
5.4	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	370,74	24,60	30,75	11.400,25

5.5	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	m²	126,75	28,30	35,37	4.483,14
6	ESQUADRIAS E GRADES					21.987,46
6.1	BOX COM VIDRO TEMPERADO INCOLOR 8mm E FERRAGEM DE FIXAÇÃO. Estrutura em alumínio anodizado preto.	m²	4,95	554,84	693,55	3.433,07
6.2	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m²	12,18	325,56	406,95	4.956,65
6.3	PORTA DE ABRIR 90x210, VIDRO TEMP. FUMÊ 10mm, (completa: ferragens, mola hidráulica, puxador).	UN	3	2.322,52	2.903,15	8.709,45
6.4	ALIZAR 10cm CAIXILHO 12cm - GRANITO PRETO TIJUCA VÃO 0,90 X 2,10 M	UN	3	1.303,55	1.629,43	4.888,29
7	IDENTIFICAÇÃO VISUAL					32.537,03
7.1	Placa de sinalização fotoluminescente	UN	10	53,33	66,66	666,60
7.2	PLACA DE IDENTIFICAÇÃO E ORIENTAÇÃO, EM ACRÍLICO TRANSPARENTE, COM APLICAÇÃO DE VINIL ADESIVO, FIXADO COM BOTÃO FRANCÊS	M²	0,224	1.686,90	2.108,62	472,33
7.3	Brasão da República tipo caixa em ACM-PVDF 4mm, sobre PVC expandido.	UN	1	771,59	964,48	964,48
7.4	Painel em ACM - Estruturado (fachadas)	m²	24	558,94	698,67	16.768,08
7.5	LETRA TIPO CAIXA EM ACM-PVDF 4MM - H=25cm (sobre PVC expandido)	UN	60	154,40	193,00	11.580,00
7.6	PLACA TÁTIL BRAILLE/RELEVO ACRÍLICO 20X8CM (Portas)	UN	1	54,86	68,57	68,57
7.7	Piso de borracha tátil (16 un)	m²	1	297,16	371,45	371,45
7.8	PLACA DE INAUGURAÇÃO EM AÇO INOX, esp. 2MM, DIM: 45X65CM - IMPRESSÃO EM BAIXO RELEVO	UN	1	1.316,42	1.645,52	1.645,52
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					4.060,04
8.1	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	8	19,94	24,92	199,36
8.2	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	7	101,27	126,58	886,06
8.3	LUMINÁRIA TIPO PROJETO PARA AMBIENTES EXTERNOS COM CORPO EM CHAPA DE AÇO FOSFATIZADA	UN	4	86,85	108,56	434,24
8.4	LUMINÁRIA TIPO PLAFON QUADRADA, DE SOBREPOR, COM LED DE 24 W - SINAPI (103785)	UN	6	85,67	107,08	642,48
8.5	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	5	32,68	40,85	204,25
8.6	LÂMPADA DE LED BULBO 15W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	50	12,34	15,42	771,00
8.7	PONTO DE TOMADA INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO	UN	5	147,63	184,53	922,65
9	COBERTURA					67.094,04
9.1	Cobertura -Telha termoacústica e=30mm chapa filme com isolamentopolisocianurato (PIR)	m²	265	188,04	235,05	62.288,25
9.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	50	35,35	44,18	2.209,00
9.3	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO PALHETA E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_03/2023	m²	3,1	84,29	105,36	326,61
9.4	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	7	30,20	37,75	264,25
9.5	Concreto armado Fck=18 MPA com forma aparente - 1 reaproveitamento (incl. lançamento e adensamento)	m³	0,093	3.368,37	4.210,46	391,57
9.6	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_06/2026	M	21	51,81	64,76	1.359,96

9.7	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 6CM. AF_07/2021	m²	3	67,84	84,80	254,40
10	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA					7.293,65
10.1	KIT DE ACESSÓRIOS PARA BANHEIRO EM METAL CROMADO, 5 PEÇAS, INCLUSO FIXAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	227,73	284,66	1.138,64
10.2	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	918,16	1.147,70	1.147,70
10.3	CUBA DE EMBUTIR RETANGULAR INOX, 40 X 40CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	491,92	614,90	614,90
10.4	ARMARIO DE COZINHA EM MDF REVESTIDO POR FORMICA TOP MATTE PRETO OU SIMILAR	UN	1	1.550,89	1.938,61	1.938,61
10.5	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	5	125,75	157,18	785,90
10.6	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	6	13,43	16,78	100,68
10.7	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	76,74	95,92	383,68
10.8	TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	72,21	90,26	90,26
10.9	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	1	55,46	69,32	69,32
10.10	DUCHA HIGIÊNICA	UN	4	101,01	126,26	505,04
10.11	Chuveiro Simples Cromado	un	2	90,29	112,86	225,72
10.12	Grelha PVC redonda - 100mm	un	4	11,82	14,77	59,08
10.13	ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026	UN	4	46,83	58,53	234,12
11	REFRIGERAÇÃO					13.261,21
11.1	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000 BTU/H, CICLO FRIO, 60HZ, CLASSIFICACAO ENERGETICA A OU B (SELO PROCEL), GAS HFC, CONTROLE S/FIO	UN	1	10.261,61	11.379,09	11.379,09
11.2	INSTALAÇÃO DE SPLIT 36.000 BTU	UN	1	990,30	1.237,87	1.237,87
11.3	REPOSICIONAMENTO DE CONDENSADORA DE SPLIT	UN	1	515,40	644,25	644,25
12	DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS E IMPERMEABILIZAÇÕES					11.862,74
12.1	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	51	136,01	170,01	8.670,51
12.2	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	15	37,87	47,33	709,95
12.3	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	47	10,36	12,95	608,65
12.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	9,3	136,01	170,01	1.581,09
12.5	JUNÇÃO SIMPLES DE PVC, 45 GRAUS, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, INSTALADA EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	UN	2	70,87	88,58	177,16
12.6	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	2	36,14	45,17	90,34
12.7	FURO MECANIZADO EM CONCRETO, COM PERFURATRIZ, PARA INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 150 MM. AF_09/2023	UN	2	10,02	12,52	25,04
13	SERVIÇOS DIVERSOS					6.411,05

13.1	ESPELHO CRISTAL ESPESSURA 4MM, COM MOLDURA EM ALUMINIO E COMPENSADO 6MM PLASTIFICADO COLADO	m²	0,96	784,18	980,22	941,01
13.2	BANCADA DE GRANITO PRETO TIJUCA, DE 1,75 X 0,60 M, PARA PIA COZINHA, INCLUSIVE RODABANCA E TESTEIRA 7CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	1	1.481,15	1.851,43	1.851,43
13.3	ARMARIO DE COZINHA 175X60 EM MDF REVESTIDO POR FORMICA.	UN	1	1.717,52	2.146,90	2.146,90
13.4	ESPELHO DE CRISTAL 4MM COM MOLDURA EM ALUMÍNIO	m²	0,96	583,18	728,97	699,81
13.5	ARMARIO DE COZINHA 120x60x35 EM MDF REVESTIDO POR FORMICA, FIXADO EM PAREDE.	UN	1	617,52	771,90	771,90
14	SERVIÇOS FINAIS					1.798,90
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	270	4,54	5,67	1.530,90
14.2	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	100	2,15	2,68	268,00

Total sem BDI	275.965,36
Total do BDI	67.532,77
Total Geral	343.498,13